

Коммерческая недвижимость, 1713.00 м²

Воронеж, Советский район, Дорожная улица, 24г

от 75 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

| | |
|--|---------------------------------|
| Тип сделки | продажа |
| Тип коммерческой недвижимости | помещения свободного назначения |
| Этаж | 1 |
| Количество этажей | 3 |
| Состояние | отличное |
| Высота потолков в метрах | 4.20 |
| Общая площадь, м ² | 1713 |
| Тип здания, в котором находится объект | отдельно стоящее здание |

Описание объекта

Производственно-складская база. Площадь участка: 3 225 кв. м, собственность. Площадь здания: 1 713 кв. м.

Месторасположение: промышленная зона Советского района. Дорожная развязка ул. Дорожная и улиц Героев Сибиряков, Космонавтов.

Удобный выезд на проспект Патриотов, Р-298 Курск.

Здание трехэтажное, общая площадь 1 713 кв. м. Год постройки 2020.

Первый этаж, это склад, ремонтная зона для транспорта или производство. Здание из кирпича, ж/б перекрытия.

Большие въездные ворота. Всего 6 ворот. Система вентиляции. Площадь 1 этажа 583 кв.м. Высота 1 этажа 4,2 м до ферм перекрытия.

Стены оштукатурены, на полу бетонная стяжка. Есть ремонтная яма.

На втором и третьем этажах кабинетная система. Высота 2 и 3 этажа 3 м. Стены оштукатурены на полу плитка потолок подвесной с растровыми светильниками.

Централизованное водоснабжение. Канализация центральная. Система сточных вод (сточная канализация).

Своя котельная, газ подведен. Подключенная мощность по Т/У 100 кВт.

Своя подстанция, трансформатор 160 кВА.

Есть парковка. Проезд к зданию асфальтирован, территория огорожена.

Идеальные подъездные пути для большегрузного транспорта. В собственности участок, здание, замощение.

Окупаемость при сдаче в аренду по минимальным рыночным ценам составляет 7,8 лет.

Торг уместен, но только при просмотре объекта. Звоните, записывайтесь на просмотр.