

Коммерческая недвижимость, 565.00 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Труда проспект, 46/1

от 39 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	2
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.20
Общая площадь, м ²	565

Описание объекта

Продаётся часть здания, расположенное в Центре Коминтерновского района на 2-ой линии. Возможное использование как складское, производственное, офисное помещение.

Удобное транспортное расположение.

Помещение в двух уровнях:

1 этаж -235м.кв, 2 этаж- 343 м.кв (в т .ч. 94 м. кв. антресоль)

Земельный участок 3,6 сотки в собственности. Первый этаж отапливаемый, с отделкой; второй отапливаемый без отделки. Оплата по счетчику тепла Высота потолков 1 этаж-3,2 метра, 2 этаж 4.5 метра. 380V , большая разрешенная мощность.

Здание кирпичное с железобетонными перекрытиями, полы мозаичный бетон, пластиковые окна, пром. вентиляция. Грузовой подъемник 2 тонны (размер площадки 2х2 метра)

Центральная часть Воронежа, земли промышленности. Возможное использование без ограничений: склад, офис, производство, арендный бизнес и т.д.