

Коммерческая недвижимость, 89.80 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Минская улица, 69

от 8 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	торговые помещения
Этаж	1
Количество этажей	9
Состояние	хорошее
Общая площадь, м ²	89.8
Рекомендуемое назначение объекта	продуктовый магазин

Описание объекта

Продаётся отличное коммерческое помещение с надёжным, сетевым арендатором.

Готовый арендный бизнес.

Красная линия, востребованная локация - расположено в Железнодорожном районе Воронежа.

Действующий сетевой арендатор - магазин БРИСТОЛЬ - договор аренды на 10 лет, зарегистрирован в январе 2022г., аренда будет действовать до января 2032г. Возможность индексации на 5% 1 раз в календарный год.

Сумма аренды составляет 58 370 р.; коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.

Кирпичный дом 2007 года постройки. Общая площадь 89,8 м2.

Схема прилагается.

Удобные подъездные пути, бесплатная парковка

Мощность - 15 кВт..

Если вы планируете выгодно купить коммерческое помещение, стабильно приносящее хороший пассивный доход, то это предложение для вас.

Рекомендую добавить наше помещение в избранное, чтобы оперативно узнавать о новостях по этому объекту.

В процессе реальных переговоров готовы обсуждать аргументированный торг.

Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше об этом предложении и договориться о просмотре.