

Коммерческая недвижимость, 91.00 м²

Воронеж, Советский район, Патриотов проспект, 4А

от 18 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	17
Состояние	хорошее
Общая площадь, м ²	91

Описание объекта

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 91 кв.м на пр. ПАТРИОТОВ, 4А

Воронеж, Советский район, пр. Патриотов, 4А

Продаётся СОВРЕМЕННОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ помещение площадью 91 кв.м на одной из КЛЮЧЕВЫХ МАГИСТРАЛЕЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА — проспекте Патриотов, 4А. Это отличный вариант ДЛЯ БИЗНЕСА: помещение расположено на первом этаже, имеет ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с красной линии и окна на две стороны, что обеспечивает хорошую видимость и естественное освещение.

Преимущества объекта:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик — идеальная локация для торговли, услуг или офиса.
- Парковочные места непосредственно у здания.
- Расположение в густонаселённом квартале, рядом — крупные торговые центры «Армада» и «Курский».
- Универсальное назначение: подходит под магазин, аптеку, салон красоты, офис или любой другой вид деятельности.

Юридическая чистота: один взрослый собственник, объект без ограничений, обременений и арестов — возможен быстрый выход на сделку.

Не упустите выгодное предложение!

Звоните или пишите в чат Авито — организуем просмотр и оперативно согласуем все детали. Добавьте объект в избранное, чтобы первыми узнать об изменении цены!

