

# Коммерческая недвижимость, 117.00 м<sup>2</sup>

Воронеж, Советский район, Летчика Колесниченко улица, 65а

## от 13 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

### Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	2
Количество этажей	16
Состояние	плохое
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м <sup>2</sup>	117

### Описание объекта

Продам коммерческое помещение свободного назначения в современном ЖК Гагаринский на втором этаже. Площадь указана согласно акту приёма-передачи. Индивидуальный вход с внешней стороны дома и лестницей в стиле "Лофт" на второй этаж на наше и соседское помещение. Витражное остекление, окна на две стороны. Предусмотрена вытяжка и система канализации для организации санузла.

Помещение продаётся в черновой отделке со свободной планировкой "open space". Выполнена стяжка пола. Выгодное предложение для инвестиций в Ваш бизнес. Отлично подойдёт практически для любого бизнеса, например, для небольшой развивающейся компании или проектного бюро; детского центра обучения; мебельного магазина; салона-ателье; салона-красоты и даже кофейни-кондитерской.

Жилой комплекс сдан в эксплуатацию в 2021 году в августе месяце. В видеоролике можно увидеть все этапы строительства. На территории комплекса предусмотрен наземный и подземный паркинг, первые два этажа здания выделены и оформлены по документам, как коммерческие помещения. Удобные подъездные пути, до центра города 5 минут. Возможно приобрести на условиях ипотечного кредита.

Для более подробной информации, пожалуйста, звоните. Показываем в удобное для Вас время по предварительной договорённости.