

Коммерческая недвижимость, 360.00 м²

Воронеж, Коминтерновский район, Дружинников улица, 5А

от 198 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	3
Количество этажей	5
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	6.00
Общая площадь, м ²	360
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Аренда от собственника. Складское помещение 360 кв.м. на 3 этаже. Под любой вид деятельности. Возможно увеличение. Цена 550 рублей за кв. м. (Без дополнительных платежей). Коммунальные платежи входят в стоимость.

Отопление, своя котельная. Шесть Грузовых лифтов, грузоподъемностью 1,5 т . Две плавающие платформы (рампа) для разгрузки (Пандус). Удобный подъезд для большегрузного транспорта. Свободная планировка. Высота 6 м. Без пылевые полы. Идеальное состояние. Отдельный вход.

Туалеты, раздевалки. Есть офисы рядом. Площадь офисов от 12 кв.м до 1 000 кв.м. В офисе на полу линолеум, обои под покраску, вентиляция, кондиционеры. Все в идеальном состоянии, новый ремонт. Есть парковка (платная). Свободный доступ. Охраняемая территория.