

Коммерческая недвижимость, 213.40 м²

Воронежская область, Россошь, Белинского улица, 20Г

от 16 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Этаж	1
Количество этажей	1
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.00
Общая площадь, м ²	213.4
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Уникальное предложение!

Продаётся здание площадью 213 м² в самом центре г. Россошь. Расположено на берегу живописного озера.

Земельный участок площадью 348 м² находится в СОБСТВЕННОСТИ.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Шикарное и востребованное место. Кафе расположено у одного из входов в Юбилейный парк - центральный парк культуры и отдыха.

Это одно из лучших и массово посещаемых мест в г. Россошь.

Очень высокая проходимость, ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ.

В непосредственной располагаются: МАГНИТ Семейный, ПОРЯДОК, продуктовый и вещевой рынок, ЧИЖИК, районная поликлиника, три общеобразовательные школы, городской стадион, спортивный комплекс, ледовый дворец, дворец бракосочетания, кинотеатр, детский развлекательный центр Изумрудный и многое другое.

Основной зал для посетителей кафе имеет площадь 155,4 м2. Также имеется ВИП-зал балкон 50 м2, с потрясающим видом на городское озеро.

Административные помещения в здании: кухня, цех, склад, бытовое помещение, мойка, санузел, кабинет руководителя.

Непосредственно к зданию примыкает летняя площадка площадью 130 м2 с отдельно выделенным баром и складским помещением. Земельный участок под летней площадкой также находится в СОБСТВЕННОСТИ.

По запросу готовы предоставить техническую документацию по нашему объекту.

Коммуникации: собственная скважина, центральная канализация, электрический котёл, при этом есть техническая возможность подключить центральное отопление.

Технические характеристики здания: монолитный фундамент, кирпичные стены, крыша металлочерепица.

Т.к. крыша очень высокая, то в теории есть техническая возможность переоборудовать её под 2-й этаж, например, для гостиничных номеров.

Рекомендую добавить наше помещение в избранное, чтобы оперативно узнавать о новостях по этому объекту.

Возможна продажа вместе с бизнесом, имеется алкогольная лицензия, юрлицо осуществляет деятельность с 2007 года.

Уникальное расположение нашего объекта даёт вам возможность реализовать на этом месте разнообразные бизнес-проекты, как в области общественного питания, так и других направлений.

Вы можете полностью переоборудовать наше помещение, и адаптировать его под собственные нужды.

В процессе реальных переговоров готовы обсуждать аргументированный торг.

Звоните и узнавайте другие важные для вас подробности. Также договоримся о времени, и оперативно проведём вам показ помещения.